SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12476	3	6,450.52	863.32	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Hmax:45.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺11,205,893.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
2	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1,842.42	1,842.42	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıstır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺14,131,361.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
3	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1,487.03	1,487.03	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıstır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺12,282,867.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
4	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14,276.14	14,276.14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile)	₺9,204.00	₺131,397,592.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
5	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1,896.34	1,896.34	KONUT ALANI	E:1.60, Taks:0.30, Yençok: 45 m	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺21,257,971.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
6	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1,814.13	1,814.13	KONUT ALANI	E:0.60, Taks:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıstır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺6,018.00	₺10,917,434.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
7	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	193	7,368.47	7,368.47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETIMI VE DEGERLENDIRILMESI EKMADDE 4. GEREGINCE; KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINE YE IADE EDILIR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	₺826.00	₺6,086,356.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
8	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	82	5,500.00	5,500.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺531.00	₺2,920,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
9	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	85	9,200.00	9,200.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	-	*T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 1600 M2 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺472.00	₺4,342,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
10	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	63	99	2,745.96	2,745.96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*TEK GEN.MÜD.LEHINE 125 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺625.40	₺1,717,323.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
11	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	78	2	1,522.68	1,522.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	-	₺649.00	₺988,219.32	PEŞİN
12	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19,823.68	19,823.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır	TEK LOT OLARAK SATILACAKTIR.	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)		₺12,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
13	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	2	523.84	523.84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERINDEKI KAVAK AGACLARI CAFER KIZI NAZIFE YAVAS A AITTIR.			
14	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	3	705.55	705.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*1990 YILINDAN BERI BAHÇE NITELIGIYLE MEMET OGLU CUMA TASA IN ZILYETINDEDIR.			
15	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	4	542.18	542.18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERINDEKI KAVAK AGACLARI MUSTAFA OGLU RAMAZAN YAVASA AITTIR.			
16	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	232	1	6,227.24	6,227.24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM	-	₺708.00	₺4,408,885.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
17	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	121	1	61,392.12	61,392.12	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺64.90	₺3,984,348.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
18	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	1	25,858.57	25,858.57	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺70.80	₺1,830,786.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
19	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	11	8,872.83	8,872.83	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺680,546.06	PEŞİN
20	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	1	13,359.44	13,359.44	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺1,024,669.05	PEŞİN
21	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	28	12,169.67	12,169.67	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺933,413.69	PEŞİN
22	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	425	9	23,879.10	23,879.10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Bu lot için Afyonkarahisar ilindeki esnaf odalarına kayıtlı en az 200 üyesi olan Kooperatifler teklif verebilecektir. Bu Kooperatiflerin üyeleri işyeri maliki veya başka bir işyeri Kooperatif üyesi olmayacaktır. Tek lot olarak satılacaktır.	-		₺70,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
23	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	428	1	6,815.05	6,815.05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
24	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	1	12,080.97	12,080.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
25	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	2	9,416.56	9,416.56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
26	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4869	2	15,819.95	15,819.95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺708.00	₺11,200,524.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
27	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4870	21	6,298.03	6,298.03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺790.60	₺4,979,222.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
28	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4,252.14	4,252.14	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/09/2014 tarih ve 20130 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺37,631,439.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
29	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3,770.21	3,099.02	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*2942 KAMULASTIRMA KAN. 7, MAD GEREGINCE AFN BELEDIYESILEHINE ISTIMLAK SERHI 16,06,2004 Y 6106 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(05/10/2009 tarih ve 16258 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Deeisikligi Bakanlıeınca farklı amaclarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar	₺9,145.00	₺28,340,537.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
30	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	1	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1,062.00	₺2,042,226.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
31	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	2	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
32	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	3	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
33	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	4	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
34	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	5	1,927.96	1,927.96	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1,032.50	₺1,990,618.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
35	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70133	1	20,229.00	86.08	BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	E:4.00 Yençok:10 kat *Parsel üzerinde muhtelif yapılar bulunmaktadır.	-	₺27,140.00	₺2,336,211.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
36	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13,300.00	13,300.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken 12.500 m2 toplam)	*Diger (Konusu: KUZEY ANKARA GIRISI KENTSEL DÖNÜSÜM PREJESI KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HIZMETINE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILMESI) Tarih: 0 Sayı: -	₺7,375.00	₺98,087,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
37	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4,439.00	4,439.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*01/05/2001 TARIH 2531 YEV. SATIS SURETIYLE SAVAS BAGCI YA INTIKAL ETMISTIR.29/04/2005 YEV-4855 *T.ELEKTRIK KURUMU ISTILAK 20/04/1977 YEV-3555 *2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESI UYARINCA ASKI LEHINE KAMULASTIRMA SERHI.10/04/1995 YEV-1411 *A.M.KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHINE 50 M2 LIK KISIMDA ENERJI NAKIL HATTI IÇIN ARZI IRTIFAK HAKKI *B MEHMET AYDOGDU HISSESI ÜZERINDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHINE IRTIFAK HAKKI *C-ISMET KÜÇÜKESKICI HIS. ÜZERINDE KARAYOLLARI	₺10,089.00	₺44,785,071.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
38	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14,716.00	14,716.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken 30.000 m2 toplam)	*HACIZ:ANKARA BÜYÜKSEHIR BELEDIYE BASKANLIGI IMAR VE SEHIRCILIK DAIRESI BASKANLIGININ 14/05/2008 TARIH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI.HACIZ:ANKARA BÜYÜKSEHIR BELEDIYE BASKANLIGI IMAR VE SEHIRCILIK DAIRESI BASKANLIGININ 14/05/2008 TARIH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI. (HACIZ SISTEMDEKI ARIZADAN DOLAYI ZEMIN HISSELERE DEGIL ZEMINE ATILMISTIR. YARDIM MASASININ ILGISIZLIGINDEN DOLAYI) *TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ ISTIRA HAKKI 23/09/1975 Y-7880 *HAK SAHIBI OLMADIGI	₺7,198.00	₺105,925,768.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
39	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5,774.00	5,774.00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*IS BU PARSELIN DÖNER SERMAYE ÜCRETI 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILIDI. *Imar düzenlemesine alınmıstır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlügü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmistir.	₺3,658.00	₺21,121,292.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
40	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28,484.00	28,484.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken 40.000 m2 toplam)	*Imar düzenlemesine alınmıstır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlügü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmistir. *IS BU PARSELIN DÖNER SERMAYE ÜCRETI 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILIDI.	₺6,608.00	₺188,222,272.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
41	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26,807.14	26,807.14	1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	-	-	₺1,121.00	₺30,050,803.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
42	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4,500.00	4,500.00	KONUT ALANI	E: 0,30 Hmax: 9,50 m	-	₺2,478.00	₺11,151,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
43	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4,550.00	4,550.00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2,478.00	₺11,274,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
44	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4,550.00	4,550.00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.		₺2,478.00	₺11,274,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
45	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4,550.98	4,550.98	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2,478.00	₺11,277,328.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
46	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1443	1	3,351.00	3,351.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6,608.00	₺22,143,408.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
47	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1444	1	3,995.00	3,995.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m. *Parselin bir kısmında kağıt toplayıcıların barakası ve topladıkları kağıtların istiflendiği görülmüştür.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6,608.00	₺26,398,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
48	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62491	4	14,170.82	13,411.77	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFISI GENEL MD. LEHINE SUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *SUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKI LEHINE *Açıklama: <pText> (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺126,607,108.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
49	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62509	3	5,367.08	5,210.11	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	-	₺10,030.00	₺52,257,403.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
50	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62600	2	5,500.00	4,803.00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diger (Konusu: ANKARA BÜYÜKSEHIR BELEDIYE BASKANLIGI IMAR VE SEHIRCILIK DAIRESI BASKANLIGI HARITA SUBA MÜDÜRLÜGÜNÜN 6.6.2022 TARIH 501070 SAYILI YAZISI ILE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI IPTAL EDILDIGI BILDIRILMISTIR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (25/02/2011 tarih ve 8781 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺51,007,860.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
51	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62609	1	2,969.00	2,607.00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diger (Konusu: ANKARA BÜYÜKSEHIR BELEDIYE BASKANLIGI IMAR VE SEHIRCILIK DAIRESI BASKANLIGI HARITA SUBA MÜDÜRLÜGÜNÜN 6.6.2022 TARIH 501070 SAYILI YAZISI ILE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI IPTAL EDILDIGI BILDIRILMISTIR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺29,224,470.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
52	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62364	2	6,317.90	6,317.90	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:16 kat Taşınmazın bulunduğu bölgede Ankara 5.İdare Mahkemesi'nin plan iptal kararı bulunmaktadır.	-	₺10,030.00	₺63,368,537.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
53	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49813	2	20,001.00	20,001.00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17,700.00	₺354,017,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
54	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49844	2	5,458.00	5,458.00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺19,470.00	₺106,267,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
55	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4,994.58	4,994.58	1/25.000 NİP TARIM ALANI	-	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: -	₺4,248.00	₺21,216,975.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
56	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	3	6,000.00	6,000.00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	*1164 SAYILI KANUNUN 10 MADDESI GEREGINCE ARSA OFISI GN.MD. LEHINE SÜFA HAKKI 11/05/2004 YEV. 3612	₺17,700.00	₺106,200,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
57	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	7	550.00	550.00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	₺27,907.00	₺15,348,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
58	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119230	1	51,915.00	51,915.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlügünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TARIH YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARIH 108 SAY. YAZ) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gerezince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -	₺1,947.00	₺101,078,505.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
59	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119241	1	59,465.00	59,465.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 2731.43m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir.(06/01/2012 tarih ve 226	₺1,947.00	₺115,778,355.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
60	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18,168.00	18,168.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi şifahi alınmıştır. Rapor tarihi itibariyle konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1,947.00	₺35,373,096.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
61	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13,372.00	13,372.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi şifahi alınmıştır. Rapor tarihi itibariyle konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1,947.00	₺26,035,284.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
62	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3,595.62	3,595.62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarakc Hazineye iade ediler.(20/10/2010 tarih ve 40976 yevmiye no ile)	₺14,455.00	₺51,974,687.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
63	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102373	3	5,599.99	5,599.99	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺14,160.00	₺79,295,858.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
64	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2,817.05	2,817.05	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺11,210.00	₺31,579,130.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
65	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2,535.00	2,535.00	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILENYERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺11,210.00	₺28,417,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
66	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102398	1	2,919.96	2,919.96	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺7,965.00	₺23,257,481.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
67	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	6	3,500.00	3,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺7,906.00	₺27,671,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
68	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	7	3,500.00	3,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺7,906.00	₺27,671,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
69	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1658	1	3,363.53	3,363.53	SANAYİ ALANI	E.0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺21,829,309.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
70	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1659	1	3,368.45	3,368.45	SANAYİ ALANI	E.0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺21,861,240.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
71	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19,417.98	19,417.98	TİCARİ REKREASYON ALANI	-	*ORTAK KATILIM ALANI	₺3,540.00	₺68,739,649.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
72	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4,567.93	4,567.93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	₺7,080.00	₺32,340,944.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
73	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1,722.77	1,722.77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	₺7,257.00	₺12,502,141.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
74	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2,711.31	2,711.31	ÖZEL KREŞ ALANI	E:1.00 Yençok:6 kat	-	₺7,965.00	₺21,595,584.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
75	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64593	1	7,696.65	7,696.65	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	₺5,133.00	₺39,506,904.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
76	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65200	1	1,213.78	1,213.78	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:9.5 m.	*Diger (Konusu: Ankara 6.Idare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Karar sayılı yazısı ile tasınmazın imar planının iptal kararı ile ilgili yazı sistemde taralıdır) Tarih: - Sayı: -(30/06/2022 tarih ve 49914 yevmiye no ile)	₺14,455.00	₺17,545,189.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
77	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48,319.33	48,319.33	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 Ayrık Nizam 5 Kat Taşınmaz üzerinde 2 adet tek katlı yığma tarzda yapılan atıl durumda müstakil bina bulunmaktadır. İlgili planın plan notlarına göre, Turizm Tesis Alanları (TTA) Uygulama mimari avan projeler doğrultusunda yapılacaktır. Turizm Tesis Alanları, planda TTA olarak tanımlanmış olup, bu alanlarda otel, motel, tatil köyü gibi tesisler yapılabilir. "Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.	-	₺15,930.00	₺769,726,926.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
78	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4,549.69	4,549.69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	*Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulube bulunmaktadır	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla degisik EK 4 üncü kapsamında;Antalya ili Alanya ilçesi Sıhlar Mahallesi 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet tasınmaz Idaremizce devir alınacaktır. (19/12/2022 tarih ve 86721 yevmiye no ile)	₺5,192.00	₺23,621,990.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
79	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1,026.27	1,026.27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Konut Alanı imarlı iken 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli planlar iptal olmuştur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24,190.00	₺24,825,471.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
80	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32,673.22	32,673.22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE BAKANLIGIMIZCA (MILLI EMLAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ) DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR	₺2,360.00	₺77,108,799.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
81	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	4	468.00	468.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80495 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺4,417,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
82	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	5	425.00	425.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80498 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺4,012,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
83	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	8	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80503 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺3,823,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
84	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	10	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80510 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺3,823,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
85	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2217	4	730.00	730.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT Parselin terkleri bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80512 yevmiye no ile)	₺7,847.00	₺5,728,310.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
86	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2,914.99	2,914.99	PLANSIZ ALAN	KONUT ALANI E:0.80 - 8 kat imarelı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: MURATPASA BELEDIYESI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜGÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. Idare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diger (Konusu: MURATPASA BELEDIYESI IMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRLÜGÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle)")	₺29,500.00	₺85,992,205.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
87	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3,210.33	3,210.33	PLANSIZ ALAN	TİCARET+KONUT ALANI E:0.80 Yençok:7 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya	₺21,240.00	₺68,187,409.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
88	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2,735.73	2,735.73	PLANSIZ ALAN	TİCARET ALANI E:0.80 Yençok:6 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: MURATPASA BELEDIYESI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜGÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. Idare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diger (Konusu: MURATPASA BELEDIYESI IMAR VE	₺23,600.00	₺64,563,228.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
89	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2,007.87	2,007.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,375.00	₺14,808,041.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
90	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2,120.15	2,120.15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,080.00	₺15,010,662.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
91	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2,051.54	2,051.54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,375.00	₺15,130,107.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
92	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3,181.47	3,181.47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,965.00	₺25,340,408.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
93	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3,234.72	3,234.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,965.00	₺25,764,544.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
94	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2,182.45	2,182.45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,080.00	₺15,451,746.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
95	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2,957.34	2,957.34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*ÜZERINDEKI BINA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR.*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺6,726.00	₺19,891,068.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
96	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2,109.95	2,109.95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,670.00	₺16,183,316.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
97	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3,706.81	3,706.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKI TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEKTIR.	₺7,965.00	₺29,524,741.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
98	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8806	1	3,450.00	3,450.00	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKI tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18,113.00	₺62,489,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
99	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8807	1	3,612.57	3,612.57	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKI tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18,113.00	₺65,434,480.41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
100	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1082	13,540.00	13,540.00	TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALAN+YOL	Turizm Tesisi Alanı (E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E:0,20, H:5,50 m-1 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI MEHMET ONBAŞI OĞLU İBRAHİM BOZYİĞİT TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR. *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	₺2,242.00	₺30,356,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
101	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1085	6,140.00	6,140.00	TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	Turizm Tesisi Alanı (E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Konut Alanı (Serbest Nizam TAKS:0,20-KAKS:0,40, H:6,50 m-2 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI MUSTAFA OĞLU HURŞİT YILDIZA AİTTİR VE 1940 YILINDA DİKİLMİŞTİR.	₺2,478.00	₺15,214,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
102	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	416	2	790.85	790.85	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:7.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlıgı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,333,007.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
103	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	419	4	3,475.32	3,475.32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:2.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlıgı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺10,252,194.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
104	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3,719.44	2,660.09	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS: 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(09/11/2022 tarih ve 30276 yevmiye no ile) *GEMLIK SULH HUKUK MAHKEMESI nin 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile Izale-i Suyu davası açılmıstır.(26/12/2022 tarih ve 34461 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: 25219432176 TC nolu Fatma Gül BIYIK ın ilisigi kesilmistir.) Tarih: - Sayı: -(24/02/2023 tarih ve 4124 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI ZEYTIN AGACLARI FATMA SERT VE	₺12,626.00	₺33,586,296.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
105	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	197	27	7,762.16	7,762.16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGILISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	₺649.00	₺5,037,641.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
106	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	458	1	2,837.71	2,837.71	KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	Konut Alanı için E: 1.05 Ayrık Nizam 3 kat T.A.K.S.:0,35 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGILISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	₺7,552.00	₺21,430,385.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
107	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	2	348.67	29.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS.0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺335,963.70	PEŞİN
108	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	3	327.14	109.71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS.0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺10,974.00	₺1,203,957.54	PEŞİN
109	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	4	1,236.76	27.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS.0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺10,030.00	₺275,423.80	PEŞİN
110	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	471	2	514.36	514.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS.0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)	₺10,502.00	₺5,401,808.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
111	ÇANAKKALE	YENİCE	ESKİYENİCE	118	4	2,120.00	2,120.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	*Parsel üzerinde ekonomik değeri olmayan basit bir yapı bulunmaktadır.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dısında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₺566.40	₺1,200,768.00	PEŞİN
112	ÇANAKKALE	YENİCE	KURTULUŞ	400	29	188.58	188.58	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:10 m.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dısında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₺5,192.00	₺979,107.36	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
113	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	1	10,717.00	10,717.00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.20	-	₺1,888.00	₺20,233,696.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
114	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	2	15,000.00	15,000.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1,829.00	₺27,435,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
115	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	3	18,140.00	18,140.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1,829.00	₺33,178,060.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
116	ÇORUM	SUNGURLU	KEMİKLİDERE	554	31	20,074.03	20,074.03	PLANSIZ ALAN	-	*ADA TASHIHI YAPILDI 22/08/1994 Y.A. YEV: 1769 *(Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺601.80	₺12,080,551.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
117	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	1	11,244.00	7,435.10	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde metruk yapılar ve yeraltı termal su tesisi bulunmaktadır.	*MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADIKCA SATILAMAZ:27/02/1964 Y:476 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺57,027,217.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
118	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	2	12,301.62	12,301.62	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde metruk yapılar ve yeraltı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺7,080.00	₺87,095,469.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
119	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	6	7,286.81	7,286.81	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde metruk yapılar ve yeraltı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺60,189,050.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
120	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	230	1	9,637.95	8,799.99	TİCARET ALANI+YOL	AYRIK NİZAM E:0.50 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde metruk yapılar ve yeraltı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺77,879,911.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
121	DENİZLİ	PAMUKKALE	YENİKÖY	194	17	107,071.37	107,071.37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	-	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR	₺590.00	₺63,172,108.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
122	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	18	422	1,061.72	449.02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 Emsal: 1.20, Yençok: 9,50 m *Bölgede yerleşik yapılaşma olması nedeniyle 18. Madde uygulaması yapılamadığı; parsellerde terk yapılması gerekiyorsa imar kanununun 15.-16. Maddeleri uygulamasıyla çözülebilecektir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺1,854,452.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
123	DİYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179,601.78	179,601.78	TARIMSAL ALAN	-	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4128 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 28431 yevmiye no ile)	₺731.60	₺131,396,662.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
124	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25306	1	21,150.91	21,150.91	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 18,50 m	-	₺23,600.00	₺499,161,476.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
125	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8166	201.16	98.45	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	-	-	₺9,440.00	₺929,395.66	PEŞİN
126	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8169	841.71	411.95	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,850.00	₺3,645,799.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
127	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8170	977.13	478.23	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,850.00	₺4,232,360.37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
128	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8171	3,822.11	1,870.64	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,260.00	₺15,451,485.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
129	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4,205.42	4,069.53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	₺8,850.00	₺36,015,340.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
130	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1903	3	3,000.00	1,547.48	KONUT ALANI	E: 0,90, Yençok:46,50m	-	₺15,340.00	₺23,738,343.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
131	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1910	2	4,377.99	4,377.99	KONUT ALANI	E:0.90 YENÇOK:46.5 M.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsez olarak hazineye iade edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)	₺14,750.00	₺64,575,352.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
132	EDİRNE	İPSALA	BOZKURT	309	1	1,004.74	1,004.74	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.60 Yaklaşık 240 m2 yola terki vardır.Terk sonrası yapılaşabilmesi için komşu parsellerle tevhid gerekebilecektir.	-	₺9,912.00	₺9,958,982.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
133	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	69	1	69,625.00	69,625.00	KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20 (KONUT ALANI İÇİN) 18.madde uygulamasına tabidir. DOP kesintileri yapılmamıştır.	-	₺1,062.00	₺73,941,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
134	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	102	1	6,065.00	6,065.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,714.00	₺16,460,410.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
135	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	112	1	10,347.00	10,347.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75	-	₺2,242.00	₺23,197,974.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
136	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3576	3	1,350.00	1,350.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺6,053,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
137	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	2	3,119.00	3,119.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,307.00	₺13,433,533.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
138	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	3	1,180.00	1,180.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺5,291,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
139	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3580	4	909.00	909.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺4,075,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
140	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	5069	9	3,104.69	3,104.69	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*7367 SAYILI KANUNLA BELEDİYEYE DEVREDİLMİŞTİR . *400 M² MAHAL YER BEDRİYE KARSLIOĞLUNA TAHSİSLİDİR . *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺2,242.00	₺6,960,714.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
141	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6071	8	3,579.58	3,579.58	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺16,895,617.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
142	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15,176.12	15,176.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺75,212,850.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
143	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	2	1,098.38	1,098.38	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺8,424,574.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
144	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20,109.21	20,109.21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *Irtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺94,915,471.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
145	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNİK	6048	4	7,073.11	7,073.11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:5 kat	-	₺4,484.00	₺31,715,825.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
146	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4913	4	2,301.74	2,301.74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺15,930.00	₺36,666,718.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
147	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5366	6	744.14	744.14	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺11,800.00	₺8,780,852.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
148	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6627	1	9,924.58	9,924.58	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok.15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 100/193 nolu parsele 5.54 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 100/117 nolu parsele 0.59 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A8,A7, A6, B7, C8, C7, C6, C9, D3, D2, D1,C1, B9, B8, C2, C5, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) (29/05/2019 tarih ve	₺6,490.00	₺64,410,524.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
149	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6683	1	5,404.29	5,404.29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok.15.5 m.	*Krokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde B harfi ile gösterilen yapı ada dısına 168.54 m2 , E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parsele 4.55 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. 15262 29/05/2019 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) (29/05/2019 tarih ve	₺8,850.00	₺47,827,966.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
150	ERZİNCAN	KEMAH	ELMALI	125	38	166,303.69	166,303.69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şhircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 22.02.2024 Sayı: 8852689 (26/02/2024 tarih ve 1172 yevmiye no ile)	₺29.50	₺4,905,958.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
151	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	1	616.20	616.20	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺1,690,544.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
152	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	2	649.34	649.34	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺1,781,464.29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
153	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	3	732.02	732.02	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺2,008,296.87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
154	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	4	707.29	707.29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,891.00	₺2,044,775.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
155	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	16720	215	2,489.08	2,489.08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: ESKISEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜGÜNÜN 23.08.2010 TARIH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Imar Uygulaması sonucu ayırma çapıyla ayrılan ve uygulamaya girmeyen alandır.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2022 tarih ve 36858 yevmiye no ile)	₺1,416.00	₺3,524,537.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
156	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	231	15,000.24	15,000.24	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,711.00	₺25,665,410.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
157	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	47	34,997.73	34,997.73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ÜZERİNDEKİ TARLANIN TAŞLARI ALİ AKPINAR TARAFINDAN TEMİZLENMİŞTİR	₺1,298.00	₺45,427,053.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
158	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	81	26,615.35	26,615.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,475.00	₺39,257,641.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
159	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	121	23,109.70	23,109.70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,475.00	₺34,086,807.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
160	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	209	5,188.05	5,188.05	TİCARET ALANI+PARK+YOL	E:1.00 Yençok:11 m 4 Kat (Ticaret alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3,540.00	₺18,365,697.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
161	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3794	1	890.44	890.44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 274 m2 yola terki mevcuttur. *Parsel üzerinde 1 adet Konteyner tespit edilmiştir.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geregi Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve Izin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge Içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺9,204.00	₺8,195,609.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
162	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3795	1	1,772.37	1,772.37	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 555 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geregi Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve Izin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge Içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺8,968.00	₺15,894,614.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
163	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	611	5	11,356.78	11,356.78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AI ILE GÖSTERILEN 175,20 M2 ALANDA TEIAS LEHINE IRTIFAK HAKKI VARDIR.	₺23,600.00	₺268,020,008.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
164	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6,141.85	6,141.85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Emsal: 1,00, H: 4 Kat	*TAPU IPTALI VE TESCIL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203*ÖZEL ANAOKULU *B.ÇEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARIH 997/1157 SAYILI DOSYASI ILE TAPU IPTAL VE TESCIL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203	₺31,860.00	₺195,679,341.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
165	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2,000.00	1,253.15	TİCARET ALANI	E:1.50 8 kat	-	₺74,340.00	₺93,159,171.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
166	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2,721.79	1,993.61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺60,180.00	₺119,975,449.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
167	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1866	3	8,784.49	1,077.42	KONUT ALANI	E:1.00 5 KAT *Parsel üzerinde çok sayıda konteyner bulunmaktadır.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *ŞABAN OĞLU HÜSEYİN ERMUTUŞ UN İŞGALİNDEDİR	₺28,320.00	₺30,512,534.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
168	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6,640.60	4,548.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*Geçici insaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDIYESI) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺25,960.00	₺118,068,935.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
169	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5,000.00	3,938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGINCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESI KAPSAMINDADIR.	₺25,960.00	₺102,245,536.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
170	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7,459.26	7,459.26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 5 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺32,450.00	₺242,052,987.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
171	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495.00	495.00	KONUT ALANI	E:0.45 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine aynılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	₺37,760.00	₺18,691,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
172	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	936	1	43,037.36	43,037.36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H:Avan proje Yaklaşık 1.001 m2 terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar ile talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17,287.00	₺743,986,842.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
173	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39,192.08	39,192.08	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	E:0.13 18.madde uygulamasına tabidir. *Minimum ifraz koşulu 3500 m² dir	*SUFA HAKKI SERHI: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFISI GEN MÜD. LEHINE 10/06/2004 TARIH 8460 SAY. YAZ. *Imar düzenlemesine alınmıstır.(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmıstır.(11/10/2024 tarih ve 30052 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText> (24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺5,192.00	₺203,485,279.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
174	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13,563.73	13,563.73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içinde enerji nakil hattı koruma bandı alanı bulunmaktadır.	*TEIAS LEHINE IRTIFAK HAKKI TESIS EDILEN 3.621,00M2 LIK KISMININ YAPILACAK IMAR PLANI VE IMAR UYGULAMASI ISLEMLERI SONUCU HAZINE ADINA TESCIL EDILMESI *Bu parselin fiili zeminde ..... lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldigi hesaplanmıstır. *SUFA HAKKI SERHI 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFISI GEN MÜD.LEHINE 10/06/2004 TARIH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile)	₺11,646.60	₺157,971,337.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
175	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	5	2,186.52	2,186.52	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının On Alım hakkı vardır. *Diger (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dısına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RISKI ALTINDAKI ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESI HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DISINDA KULLANILAMAZ - T.C. CEVRE SEHIRCILIK BAKANLIGI ALTYAPI VE KENTSEL	₺21,594.00	₺47,215,712.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
176	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800.00	800.00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)*Imar düzenlemesine alınmıstır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Izmir 4. Idare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22,420.00	₺17,936,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
177	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829.10	829.10	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmıstır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Izmir 4. Idare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22,420.00	₺18,588,422.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
178	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1,160.29	1,160.29	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmıstır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Izmir 4. Idare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21,830.00	₺25,329,130.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
179	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1,350.00	1,350.00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmıstır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Izmir 4. Idare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlıgınca degisik ihmtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21,830.00	₺29,470,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
180	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6,899.20	6,899.20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: IZMIR IL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜGÜ nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı. *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDILEN TASINMAZLAR	₺1,298.00	₺8,955,161.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
181	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270.84	270.84	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE ,SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERINDEKI ZEYTIN AGAÇLARI ADEM OGLU ALI	₺8,112.50	₺2,197,189.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
182	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381.82	381.82	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE ,SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERINDEKI ZEYTIN AGAÇLARI REMZI OGLU AYHAN ODABASINA AITTIR	₺8,112.50	₺3,097,514.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
183	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1,522.49	1,522.49	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -	₺7,788.00	₺11,857,152.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
184	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42,042.87	42,042.87	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no *Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU	₺2,360.00	₺99,221,173.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
185	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	Konut alanı için:TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	₺6,254.00	₺37,943,455.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
186	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	28	3,518.35	3,518.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*ÜZERINDE MEHMET AGAH ÖZPEYNIRCI YE AIT ON ALTI ADET ZEYTIN AGACI VARDIR	₺885.00	₺3,113,739.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
187	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	31	11,656.04	11,656.04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*HASAN SAKA YA AIT BIR AGAÇ 1510 NOLU SAHIFEYE NAKIL OLUNDU. 24/06/1964 Y: 1770 *ÜZERINDE YIRMI DÖRT ADET TE MEHMET AGAH ÖZPEYNIRCI YE AIT ZEYTIN AGACI VARDIR	₺767.00	₺8,940,182.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
188	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	538	1	2,625.64	2,625.64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Konut Alanı imarlı ve E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma şartlarına sahipken UİP iptal edilmiştir.	*UZERINDE AYRICADA SEKIZ ADET MEHMET RAFET YANBASTI YA IKI ADET NILUFER EMMIOGLU NA IKI ADET SEVKET DÖSEMECIOGLU NA BIR ADET ISMAIL EROGLU NA BIR ADET AYSE YURTASAN A BIR ADET ALI ESIM E ÜÇ ADET ISMAIL UZUNSAKAL A ON BIR ADET ZEYTINLIK KÖYÜ MANEVI SAHSIYETINE ÜÇ ADET SEFIKA UZUNSAKAL A IKI ADET MEHMET UZUNSAKAL A VE DÖRT ADETTE MEHMET SOYKAN A AIT ZEYTIN AGACI VARDIR (20/01/2022 tarih ve 2248 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺34,080,807.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
189	İZMİR	SEFERİHİSAR	PAYAMLI	5134	1	3,064.90	3,064.90	TURİZM TESİS ALANI	Otel için, Minimum 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) Kür Tesisi İçin; E: 0.60. Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	₺20,650.00	₺63,290,185.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
190	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2409	3,480.77	3,480.77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: Izmir Valiligi Il Tarım ve Orman Müdürlügü Sayı: 9217261 *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22874 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz	₺3,953.00	₺13,759,483.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
191	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	0	1263	7,000.00	7,000.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*MEHMET OGLU FEHMI EKREN IN ZILLIYETINDEDIR *Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: Izmir Valiligi Il Tarım ve Orman Müdürlügü Sayı: 9217261 *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22874 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2	₺1,180.00	₺8,260,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
192	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	25	4,639.65	4,639.65	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	-	*KARAYOLLARINCA KAMULASTIRILACAKTIR. 12/01/1973 YEVMIYE: 33*Açıklama: Kamu hizmerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺49,273,083.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
193	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	27	2,470.89	2,470.89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: Kamu hizmerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺18,951,726.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
194	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALİMPINAR	1436	5	5,685.30	5,685.30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT	*5403/5578 S.Y. geregince arazi toplulastırması kapsamındadır. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(02/10/2015 tarih ve 5329 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺13,417,308.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
195	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	26	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
196	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	27	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
197	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	28	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
198	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	29	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
199	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	30	1,127.32	1,127.32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,330,237.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
200	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	31	999.97	999.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,179,964.60	PEŞİN
201	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	7	4,951.63	4,951.63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10,856.00	₺53,754,895.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
202	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	8	4,975.82	4,975.82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺55,778,942.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
203	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	11	7,414.16	7,414.16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺78,738,379.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
204	KAYSERİ	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	797	1	14,757.49	14,757.49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	₺6,254.00	₺92,293,342.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
205	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1761	5	4,947.68	4,947.68	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2,891.00	₺14,303,742.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
206	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	2	3,059.67	1,642.19	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2,950.00	₺4,844,460.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
207	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	3	2,600.00	2,600.00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3,068.00	₺7,976,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
208	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	4	2,600.00	2,600.00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3,127.00	₺8,130,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
209	KIRKLARELİ	VİZE	PAZARLI	103	12	15,158.78	15,158.78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	₺472.00	₺7,154,944.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
210	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7,070.05	7,070.05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.503 m2 +YAPI YASAKLI ALAN	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut alanı için)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺5,327.70	₺37,667,105.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
211	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1845	16	15,465.93	15,465.93	KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	Ayrık Nizam TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 kat 18.made uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺2,596.00	₺40,149,554.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
212	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14,558.81	14,558.81	DİĞER TARIM ALANI	Yapılaşma öncesi ayrıntılı jeolojik etütü yapılması gerekmektedir.Yola cephesi olmadığından geçit hakkı izni alınması gerekmektedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *MUSTAFA ERENOĞLU TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR	₺2,950.00	₺42,948,489.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
213	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2,010.25	2,010.25	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.made uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (4 nolu Cumhurbaskanlıgı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺13,629.00	₺27,397,697.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
214	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3,460.47	3,460.47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺36,750,191.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
215	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	2	2,772.72	2,772.72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok: 6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *TEAŞ LEHİNE 18.65 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR	₺16,520.00	₺45,805,334.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
216	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	4	2,437.29	2,437.29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺16,815.00	₺40,983,031.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
217	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7943	1	2,320.03	2,320.03	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺15,930.00	₺36,958,077.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
218	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6,550.42	6,550.42	KONUT ALANI	E: 0.80, H:12,50 m.	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA (4 NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESININ 798 INCI MADDESININ BIRINCI FIKRASININ (B) BENDI UYARINCA) DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR." (03/11/2023 tarih ve 6845 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺57,971,217.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
219	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12,841.15	12,841.15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	-	*TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ' NE AIT OLAN IRTIFAK ALANINDA DEGISIKLIK VARDIR. *Diger (Konusu: Tasınmazın Yüzölçümü Hatalıdır, Gerçek Yüzölçümü 12.430,98m² dir.) Tarih: - Sayı:-(25/07/2018 tarih ve 1963 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINE YE IADE EDILIR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) *Diger Irtifak Hakkı : Tasınmazın 3012,44 m² lik kısmı üzerinde TEIAS Genel Müdürlügü lehine irtifak hakkı. (04/10/2016 tarih ve 2486	₺1,770.00	₺22,728,835.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
220	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	307	37	8,546.04	8,546.04	TİCARET+ORTAOKUL ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/06/2023 tarih ve 3533 yevmiye no ile)	₺6,136.00	₺52,438,501.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
221	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4,871.75	4,871.75	KONUT ALANI + YOL	Taks: 0,20 Kaks: 0,60 - Hmaks: 3 Kat (9.50) - AYRIK NİZAM Min. İfraz: 500 m² * 18. Madde uygulamasma tabi	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	₺5,015.00	₺24,431,826.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
222	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18,428.71	3,031.59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, 10 Kat *Yalova Askeri Havaalanı Mania planında kalmaktadır. Konu parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte ve Taşkın alanda kalmaktadır. *DSİ ve TEİAŞ Bölge Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir. *parsel üzerinde faal durumda VİLLA YAPI PREFABRİK tarafından kullanılmakta olan muhtelif sayıda yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22500 yevmiye no ile)	₺24,780.00	₺75,122,800.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
223	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8,527.56	3,237.21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Idaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺42,018,985.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
224	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4,830.71	2,271.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Idaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*KOCAELI KADASTRO MAHKEMESI nin 12/03/2019 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(12/03/2019 tarih ve 5762 yevmiye no ile) *KOCAELI KADASTRO MAHKEMESI nin 28/06/2021 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında	₺13,570.00	₺30,824,255.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
225	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9,701.67	9,701.67	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min.:3000 m2.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Idaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	₺10,915.00	₺105,893,728.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
226	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9,464.30	3,144.91	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min.:3000 m2. *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmesi sebebiyle SEDAŞ'tan görüş alması gerekmektedir.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Idaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺11,564.00	₺36,367,739.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
227	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13,471.33	13,471.33	PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	Diğer Tarım Alanı için Yapılaşma şartları; E: 0.05 (Yapı), E: 0.30 (Tarım veHayvancılık), H: 6,50 m *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup, SEDAŞ'tan görüş alması gerekmektedir.	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESI UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRLARI DISINA ÇIKARILMISTIR. *ÖLÇÜ KROKISINDE (A) HARFI ILE GÖSTERILEN 1467.32M2 LIK KISIMDAN TEIAS AIT YÜKSEK GERILIM HATTI GEÇMEKTEDIR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgının degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,596.00	₺34,971,572.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
228	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7224	1	1,319.55	1,319.55	KONUT ALANI + Yol+ İhdas	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT *Parsel üzerinde muhtelif sayıda yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR	₺7,316.00	₺9,653,827.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
229	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	288	5	6,331.74	6,331.74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*ASKERI YASAK VE GÜVENLIK BÖLGESI IÇINDE KALMAKTADI *Askeri Güvenlik Bölgesi Içerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE ISTIMLAK SERHI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺8,909.00	₺56,409,471.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
230	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864.43	864.43	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.made uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINEAYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISI4 NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESININ 798 INCI MADDESININ 1.FIKRASININ B BENDI UYARINCA KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: - (11/07/2024 tarih ve 14030 yevmiye no ile)	₺3,304.00	₺2,856,076.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
231	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	115	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2,478.00	₺12,390,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
232	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	127	3	2,457.51	2,457.51	TİCARET ALANI	E:0.20 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2,891.00	₺7,104,661.41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
233	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23,484.12	23,484.12	DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Hmax:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (Milli Emlak Genel Müdürlügü) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,832.00	₺66,507,027.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
234	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100,103.55	100,103.55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. (100.000 m2 ye bir tesis)	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -(21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺1,062.00	₺106,309,970.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
235	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	126	53	17,221.75	17,221.75	1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺708.00	₺12,192,999.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
236	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	4227	1	2,391.04	2,391.04	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.20	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺7,053,568.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
237	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4328	1	2,668.11	2,668.11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺7,870,924.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
238	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5,309.00	5,309.00	TİCARET ALANI	E:1.50	*ISTIMLAKI KARARLASTIRILMISTIR. 13.081974 YEV:4452	₺10,030.00	₺53,249,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
239	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	102	19,538.44	19,538.44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5098285	₺472.00	₺9,222,143.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
240	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	107	8,181.69	8,181.69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5098285	₺590.00	₺4,827,197.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
241	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14,202.45	14,202.45	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir.(24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tazınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)	₺23,600.00	₺335,177,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
242	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846.99	846.99	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,748,482.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
243	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846.75	846.75	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,068.00	₺2,597,829.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
244	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849.84	849.84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,757,730.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
245	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999.93	999.93	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺3,244,772.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
246	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	2	875.67	875.67	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,841,549.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
247	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935.61	935.61	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Sayköy Mahallesi 195 ada 1 numaralı parsel ile kısmen mükerrerdir.)Tarih: - Sayı: -(06/10/2021 tarih ve 45777 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,068.00	₺2,870,451.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
248	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	4	936.00	936.00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺3,037,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
249	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4,208.00	4,208.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M: BU PARSEL ALEYHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M2 LİK KISIMDAN GEÇİT HAKKI VARDIR	₺23,600.00	₺99,308,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
250	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13,251.01	13,251.01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	-	*Açıklama: Isbu tasınmazın TOKI tarafından Millet Bahçesi projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 ncü maddesine göre bedelsiz devri yapılmıs olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/01/2019 tarih ve 286 yevmiye no ile)	₺3,953.00	₺52,381,242.53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
251	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14,271.04	14,271.04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cepheli değildir. Plan notlarında, yola cepheli olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTIN AGACI EMIN ÇANGA'YA AITTIR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	₺2,124.00	₺30,311,688.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
252	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5,613.64	5,613.64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cepheli değildir. Plan notlarında, yola cepheli olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,596.00	₺14,573,009.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
253	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5,791.93	5,791.93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	₺17,110.00	₺99,099,922.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
254	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	13	5,730.90	5,730.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*Imar düzenlemesine alınmıstır.*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi geregince arazi toplulastırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*1966 YILINDAN BERI BU YIL KEMAL SEVENIN ISGALINDEDIR.	₺472.00	₺2,704,984.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
255	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	14	12,659.10	12,659.10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde konteynır bulunmaktadır.	*Imar düzenlemesine alınmıstır.*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi geregince arazi toplulastırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*BU YER 1966 DAN BERI MUSTAFA OGLU RAMAZAN TAS IN ISGALINDEDIR.	₺413.00	₺5,228,208.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
256	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	138	11	3,010.55	3,010.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi geregince arazi toplulastırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)	₺472.00	₺1,420,979.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
257	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	271	1	7,629.09	7,629.09	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,534.00	₺11,703,024.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
258	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	272	1	13,953.93	13,953.93	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,416.00	₺19,758,764.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
259	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	1	6,186.48	6,186.48	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,124.00	₺13,140,083.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
260	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	2	4,036.41	4,036.41	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,770.00	₺7,144,445.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
261	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	1	4,771.12	4,771.12	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,124.00	₺10,133,858.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
262	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	2	3,519.90	3,519.90	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,770.00	₺6,230,223.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
263	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	287	1	3,587.25	3,587.25	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,947.00	₺6,984,375.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
264	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	288	1	1,276.08	1,276.08	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 *Parsel üzerinde komşu parselden taşan bahçe duvarı bulunmaktadır.	-	₺1,770.00	₺2,258,661.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
265	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3496	1	11,210.25	11,210.25	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,720.00	₺52,912,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
266	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3497	1	30,535.17	30,535.17	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,425.00	₺135,118,127.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
267	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3498	1	12,502.02	12,502.02	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,720.00	₺59,009,534.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
268	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3502	1	8,653.22	8,653.22	OTEL ALANI	E:1.00 Taks:0.60 Hmax:12.5 m.	-	₺6,785.00	₺58,712,097.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
269	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	MECİDİYE	126	49	12,217.96	12,217.96	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE BAKANLIKÇA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR HAZINEYE BEDELSIZ OLARAK IADE EDILIR.) Tarih: - Sayı: -(25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	₺318.60	₺3,892,642.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
270	SAKARYA	PAMUKOVA	PAMUKOVA (KÖY)	0	597	8,800.00	8,800.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARJİNAL TARIM ALANI)	-	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK IADE EDILIR.	₺885.00	₺7,788,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
271	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	6	404.88	404.88	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,726,515.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
272	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	7	363.31	363.31	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,343,905.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
273	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	8	414.46	414.46	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,440.00	₺3,912,502.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
274	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	9	419.44	419.44	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,440.00	₺3,959,513.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
275	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	10	354.40	354.40	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,261,897.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
276	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	11	441.38	441.38	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺4,062,461.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
277	SAMSUN	LADİK	HACIALİPINARI	572	21	3,210.37	3,210.37	KONUT ALANI + YOL	E:1.00 İmar uygulamasına tabidir. *Uygulama sonrasında ada bazında yapılaşma olduğu bilgisi alınmıştır.	-	₺2,596.00	₺8,334,120.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
278	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	406	1	13,481.18	13,481.18	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,080.00	₺95,446,754.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
279	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	407	2	6,000.00	6,000.00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,670.00	₺46,020,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
280	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6,299.00	6,299.00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,670.00	₺48,313,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
281	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	409	3	9,928.95	9,928.95	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,316.00	₺72,640,198.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
282	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	233	3	8,493.89	8,493.89	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺75,170,926.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
283	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	234	2	7,911.38	7,911.38	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺74,683,427.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
284	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	238	3	3,107.84	3,107.84	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8,968.00	₺27,871,109.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
285	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	6,536.65	6,536.65	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺63,634,287.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
286	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2397	1	7,570.57	7,570.57	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺73,699,498.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
287	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2398	1	7,825.09	7,825.09	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺76,177,251.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
288	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2399	1	12,412.56	12,412.56	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,440.00	₺117,174,566.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
289	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2401	1	7,087.96	7,087.96	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺69,001,290.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
290	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2402	1	6,486.08	6,486.08	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺63,141,988.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
291	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	6,619.37	6,619.37	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçalar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺64,439,566.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
292	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6,342.35	6,342.35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺86,065,689.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
293	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6,329.95	6,329.95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺85,897,421.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
294	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5,823.55	5,823.55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik ,59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE	₺11,151.00	₺64,938,406.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
295	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8,016.48	8,016.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE irtifak hakkı vardır.	₺11,151.00	₺89,391,768.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
296	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4,458.50	4,458.50	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,162.80	₺49,769,343.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
297	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9,293.65	9,293.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺98,698,563.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
298	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8,407.19	8,407.19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺89,284,357.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
299	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3127	2	10,450.18	10,450.18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺119,612,760.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
300	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8,131.77	8,131.77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 4 kat E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,092.00	₺90,197,592.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
301	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3139	3	2,208.11	2,208.11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺25,274,027.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
302	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3140	1	8,617.39	8,617.39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺98,634,645.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
303	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3141	1	12,622.88	12,622.88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,269.00	₺142,247,234.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
304	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3142	1	2,994.62	2,994.62	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺15,930.00	₺47,704,296.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
305	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3143	1	6,594.87	6,594.87	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13,157.00	₺86,768,704.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
306	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3146	1	7,242.12	7,242.12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,741.00	₺85,029,730.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
307	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3148	4	1,096.60	1,096.60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,564.00	₺12,681,082.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
308	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3158	3	1,101.35	1,101.35	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 5 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13,983.00	₺15,400,177.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
309	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3166	7	5,902.63	5,902.63	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,269.00	₺66,516,737.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
310	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	3117	1	7,676.37	7,676.37	KONUT ALANI	3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,174.60	₺85,780,364.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
TOPLAM						**2,877,162.04**	**2,792,830.57**					**₺14,012,507,720.14**	